



# Vooruitgang in plannen woningbouw Rhenoy

*In maart 2005 werd door de gemeenteraad het 'Groeimodel lange termijn kern Rhenoy' vastgesteld. Dit model gaat in op verschillende ontwikkelingen op het gebied van woningbouw in Rhenoy.*

- woningbouw op het terrein van de voormalige speeltuin aan de Wethouder van Gamerenstraat;
- herstructurering van het woningbouwbezit van de Woningcorporatie 'Kleurrijk Wonen' aan de Cornelis van Wijnenstraat (inmiddels afgerond);
- woningbouw op het terrein van het voormalige autodemontagebedrijf aan de Dorpsstraat;
- woningbouw op het terrein van het voormalige garagebedrijf Story tussen Dorpsstraat en Lingedijk (vergaand in uitvoering).

Eind vorig jaar werd duidelijk dat om allerlei redenen woningbouw op het voormalige speelterrein aan de Wethouder Van Gamerenstraat voorlopig niet mogelijk is. De gedachte was hier rond de 25 tot 30 woningen te bouwen. Daarom is gekeken naar alternatieven om toch aan de woningbouwbehoefte van Rhenoy en omliggende dorpen te kunnen voldoen. Die mogelijkheden zijn er op het terrein van het voormalige autodemontagebedrijf aan de Dorpsstraat. Oorspronkelijk waren hierop ongeveer 45 woningen gedacht. Maar er zijn ook plannen denkbaar voor de bouw van zo'n 80 woningen.

Met de betrokken projectontwikkelaar AM Wonen uit Nieuwegein is gesproken over een mogelijke verkaveling, het woningbouw-

programma en verschillende woningtypen.

## Goedkope woningen

De gemeente heeft als speerpunt de bouw van goedkope en betaalbare woningen. Vandaar dat aan gemeentelijke medewerking de nadrukkelijke voorwaarde is gekoppeld, dat hier minstens 20 goedkope woningen moeten komen. Daarbij moet u denken aan woningen met een koopprijs tot € 170.000,- vrij op naam of een huurprijs € 647,53 (prijspijl 2010). Hierover zijn met de ontwikkelaar al afspraken gemaakt, evenals over het realiseren van minimaal 15 betaalbare woningen met een prijs tot € 250.000. Daarnaast is een groene uitstraling van de nieuwe wijk met een afwisseling in bebouwingstypes en kavels erg belangrijk. Het is de bedoeling, dat de gemeente na oplevering van het plan de openbare ruimte in beheer en eigendom gaat overnemen.

## Tekenen en rekenen

Voorlopig verkeren de gesprekken in een oriënterende en aftastende fase, de bekende periode van tekenen en rekenen. Er moet nog het nodige worden uitgewerkt en uitgezocht voordat echt definitieve afspraken kunnen worden gemaakt. Daarna volgt dan de noodzakelijke procedure van wijziging van het bestemmingsplan. Het gaat dus zeker nog even duren voordat de eerste paal de grond in

## Bouw goedkope en betaalbare woningen

kan. Wanneer het zover is, wordt de bouw in fasen uitgevoerd en uitgesmeerd over meerdere jaren. Ook vindt er afstemming plaats met andere woningbouwprojecten zoals bijvoorbeeld 'De Garstkampen' in Beesd.

## Gezamenlijk communicatieplan

Het college van burgemeester en wethouders vindt het erg belangrijk dat de lokale gemeenschap van Rhenoy goed bij deze toekomstige ontwikkeling wordt betrokken. De Communicatiecommissie van de Vereniging Dorpsbelangen Rhenoy is hierbij het eerste aanspreekpunt. Het is de bedoeling gezamenlijk met deze commissie een communicatieplan uit te werken. Wat de gemeente betreft, staat daarin de inzet van communicatiemiddelen van het dorp Rhenoy centraal, met als voornaamste voorbeelden de aloude 'Klepperman' en natuurlijke de nieuwe prachtige website [www.rhenoy.info](http://www.rhenoy.info). Wilt u het 'Groeimodel lange termijn kern Rhenoy' nog eens nalezen? Kijk dan op de gemeentelijke website [www.geldermalsen.nl](http://www.geldermalsen.nl) > projecten > Rhenoy.