

Rhenoy wil geen halfbakken oplossing

RHENOY - „Wij vinden tachtig woningen wat 'veul'”, zei wethouder Wieneke Buurman vorige week donderdag tijdens de commissie Grondgebied. Deze opmerking zal ongetwijfeld tegen het zere been zijn geweest van de Communicatie Commissie Rhenoy. René Bakker, die deze commissie voorzigt, stak aan het begin van de vergadering een fel pleidooi af. Hij sprak de hoop uit dat de gemeente terugkeert naar haar oorspronkelijke plan. „Anders is dat de doodsteek voor ons dorp. De gemeente houdt geen rekening met het maatschappelijk belang.”

door Erik de Bruin

Het oorspronkelijke plan behelst 80 in plaats van het nu door de gemeente gewenste aantal van 55 woningen. De commissie, die deel uitmaakt van de Vereniging Dorpsbelangen Rhenoy (negentig procent van de 657 inwoners is lid), zegt al 27 jaar in overleg te zijn met de gemeente over nieuwbouw. „Bij geen tot weinig nieuwbouw zal het dorp in hoog tempo vergrijzen. Er is al een heel aanzienlijk deel noodgedwongen in omliggende plaatsen gaan wonen als Leerdam en Culemborg. Zij zouden heel graag terug willen keren”, aldus Rutger van Stappershoef, die de pr verzorgt voor de communicatiecommissie. Hij levert geen half werk. Een dag voor de commissievergadering, wat als een laatste kans wordt beschouwd om een meerderheid van de gemeenteraad van de noodzaak te overtuigen, worden lokale en regionale media uitgenodigd in dorps huis De Betuwe Poort. De commissie heeft een uitgebreide presentatie voorbereid, maar voordat deze aanvangt, brengen ze de journalisten naar de plek waar de nieuwbouwwijk uit de grond zou moeten schieten. Aan de noordelijke zijde van het dorp ligt het vroegere Story-terrein. Autosloperij Rhenoy B.V. heeft hier nog een dependance. „Als de projectontwikkelaar (AM Wonen uit Nieuwegein, red.) vergunning krijgt tachtig woningen te bouwen dan is al met de eigenaar van het demontagebedrijf afgesproken

dat de loods kan worden gesloopt. De twee hectare grond die op het terrein beschikbaar is kan volledig worden benut.”

Zwaar vervuild

De grond is wel zwaar vervuild. „Vroeger nam men het niet zo nauw met de milieuvorschriften. De grond zit vol met olie, accuzuur en asbesthoudende materialen. Die stoffen zakken steeds verder de grond in.” Jacques Westbroek, ook een trouw lid van de commissie, wijst naar de Linge. „Daar zitten we niet ver vandaan. Er moet snel iets gebeuren. Dit terrein staat in de top-10 van saneringsprojecten van de provincie. Het woningbouwproject biedt een unieke kans het gebied schoon te maken. Maar dan moet de projectontwikkelaar wel tachtig woningen kunnen bouwen. Hij neemt immers - waarschijnlijk met behulp van een provinciale subsidie - ook de sanering voor zijn rekening.” De schone grond ligt al klaar, er zijn bomen gekapt om de locatie zichtbaar te maken voor potentiële kopers en volgens AM Wonen zijn er sinds de lancering van 'Hoog Rhenoy' in het voorjaar van 2011 al 350 inschrijvingen waarvan ruim tachtig uit de directe omgeving van Rhenoy. Bakker: „Hoewel hieruit een duidelijk behoefte blijkt en we de gemeente daarom willen verzoeken de bestemmingsplanprocedure snel op te starten, is zij van gedachten veranderd.

Volgens de provincie staan er te veel woningbouwplannen op stapel in deze regio. De gemeenten wordt opgedragen hun woningbouwprogramma te herzien. Geldermalsen heeft dat gedaan, met als voornaamste slachtoffers Beesd en Rhenoy. Geldermalsen en Meteren hebben de hoogste prioriteit. Daar worden geen concessies gedaan.”

Brandbrief

„Niet zo gek want de gemeente verdient aan de grondexploitatie”, voegt Chris van Dorst cynisch toe. De toon verandert enigszins. „Geldermalsen-West hangt aan de achterste mem, zeggen we hier vaak. Je zou ons een beetje kunnen zien als de politieke partij voor dit deel van de gemeente. De voorzieningen in Rhenoy, zoals de basisschool, de peuterspeelzaal en het dorps huis, zijn ook de voorzieningen waar inwoners van Acquoy en Gellicum

gebruik van maken. Je kan jezelf afvragen wat het bestaansrecht hiervan is als jongeren en jonge gezinnen het dorp verlaten. Rhenoy sterft dan langzaam af.” Bakker: „We hebben niet voor niets kortgeleden een brandbrief verzonden aan de gemeenteraadsleden. Recentelijk hebben drie gezinnen Rhenoy verlaten, binnenkort volgen er meer Daarom moet vaart worden gezet. Maar wel 80 in plaats van 55 woningen.” „Een vermindering van 25 woningen is de doodsteek voor het plan”, vult Van Stappershoef aan. „Volgens de projectontwikkelaar kan hij het dan onmogelijk realiseren. Je bent dan terug bij af. Mocht hij het wel willen realiseren dan krijg je alleen dure koopwoningen. Wij willen geen villawijk aan de rand van ons dorp. Een deel moet bestaan uit sociale woningbouw zodat jonge gezinnen en jongeren de kans krijgen hier te blijven wonen. Wat veel dorpsbewo-

ners graag willen. Daarom maken we ons hier al 27 jaar sterk voor.”

Hij vervolgt: „Het frustrerende is dat dit project bij AM Wonen, wat een grote projectontwikkelaar is, op nummer één staat qua pre-sales. Mensen willen graag in een dorp wonen en Rhenoy heeft nieuwbouw keihard nodig om een leefbare gemeenschap te blijven. Doodzonde als het op 25 woningen zou afketsen terwijl alles al in kunnen en kruiken was. We zaten enkel nog te wachten op definitief groen licht van de gemeente.” „Dit is net zo'n halfbakken oplossing als men in Den Haag heeft bedacht voor die jongen uit Angola (Mauro, red.)”, steekt Van Dorst, die zijn onvrede duidelijk laat blijken, een laatste duit in het zakje. „De gemeente wast zo meteen zijn handen in onschuld als de ontwikkelaar afhaakt. Wij als bewoners van Rhenoy zitten dan met de gebakken peren.”



De leden van Communicatie Commissie Rhenoy op de plek waar tachtig nieuwe woningen uit de grond zouden moeten schieten.

Foto: Betuwefotograf.nl.com