



Communicatie Commissie Rhenoy

Dorpsstraat 5c
4152EM Rhenoy
T. 0345-681547
E. vdorst01@xs4all.nl

Aan:
Leden Comm.Comm.Rhenoy
Leden Buurtcomité

30-11-2010

Gespreksverslag van de bijeenkomst van de Comm. Comm. Rhenoy met het buurtcomité d.d. 30-11-2010

Aanwezig namens de CCRh: René Bakker, Chris van Dorst, Richard Lenters, Ruut Nieuwenhuis, Trudy de Kroon, Jacques Westbroek. Afwezig waren: Anton Verstegen en Rutger van Stappershoef
Aanwezig namens het buurtcomité: Rick Exel, Leen van Driel, Henk Versteegh. Afwezig: Miranda de Keijzer.

René Bakker opent het overleg met het buurtcomité.

Het buurtcomité geeft uitleg over het hoe en waarom van de handtekeningenactie. In totaal hebben 140 personen hun handtekening gezet onder een schrijven waarmee Rick Exel huis aan huis de mensen heeft bezocht. Van degene die hebben getekend ligt de nadruk bij de bewoners aan de Dorpsstraat maar ook in het buitengebied hebben mensen hun handtekening gezet.

De argumenten van het comité waarom ze deze actie zijn begonnen en waarom ze tegen het plan in deze vorm zijn:

- Rick Exel, heeft tijdens een interne vergadering van de CCRh destijds zijn bezwaren geuit, maar voelde zich toen kennelijk niet voldoende serieus genomen .
- Er zijn meer inwoners tegen het plan Noord, in totaal 140 handtekeningen.
- 80 nieuwe woningen in Rhenoy is te veel in zo'n korte tijd / in één keer. Dorp wordt ca. 30% groter. Het aanbod overtreft de vraag.
- De verkeersafwikkeling is onvoldoende geregeld mede daardoor jarenlange overlast in de Dorpsstraat.
- Het plan sluit niet aan bij natuurlijke ontwikkeling van het dorp Rhenoy.
- Het plan wijkt af van groeiplan Rhenoy 2005.
- Het buurtcomité kan zich vinden in een halvering van het plan + fasering over tenminste 10 jaar.
- Met elk bouwbedrijf moet te onderhandelen zijn over fasering van het plan.

Namens de CCRh geeft René uitleg over de gewijzigde omstandigheden en het daarmee gegroeide inzicht sinds het oude plan (Groeimodel 2005) tot stand kwam. In 2005 ging men uit van de ontwikkeling van een nieuwe Achterstraat en de bebouwing van de voormalige speeltuin. Inmiddels weten we dat daar niet gebouwd mag worden i.v.m. de mogelijke aanwezigheid van archeologisch materiaal. Plan Rhenoy Noord (het voormalige sloperij terrein) biedt Rhenoy eindelijk na jaren de mogelijkheid van broodnodige nieuwbouw waarin ook een niet onbelangrijk deel wordt ingeruimd voor sociale woningbouw. Woningbouw die ook noodzakelijk is voor het op termijn leefbaar houden van een dorp en het behouden of verkrijgen van bepaalde faciliteiten in een dorp. Deze sociale woningbouw was in eerste instantie gepland op de speeltuin locatie. De CCRh heeft zich sterk gemaakt ook voor deze woningbouw. Desondanks is ook de CCRh van mening dat het plan zeer kritisch gevolgd moet worden waarbij we nu al stellen dat de verkeersafwikkeling

in het nieuwe plan ronduit onvoldoende is. Dat is door ons al ter sprake gebracht in Geldermalsen evenals de noodzaak om gefaseerd te bouwen.

De CCRh is benieuwd waarvoor bewoners hebben getekend. In het schrijven van het buurtcomité wordt over drie zaken gesproken: aantal woningen / verkeersdruk en de tijdsfasering. Uit de handtekeningen is niet op te maken op basis van welke punten er is ondertekend. De CCRh zal zich beraden over de noodzaak van een aanvullend onderzoek om duidelijk de bezwaren tegen (een deel van) het plan in beeld te krijgen zodat we daar vervolgens rekening mee kunnen houden.

Afgesproken:

- De CCRh, die een spreekbuis wil zijn voor alle inwoners van Rhenoy, neemt de argumenten van het comité mee in de eerst volgende bespreking over het plan Rhenoy Noord met de Gemeente Geldermalsen.
- Op 9 december om 10.00 uur worden de 140 handtekeningen met petitie overhandigd aan wethouder Wieneke Buurman. Unaniem wordt besloten dat, behalve het Buurtcomité, daarbij ook een nog nader te bepalen vertegenwoordiger van de CCRh aanwezig is. Na onze interne vergadering op 7 december zal aan het comité worden doorgegeven wie er van de CCRh meegaat naar Geldermalsen voor het aanbieden van de handtekeningen.