



Communicatie Commissie Rhenoy

Lingedijk 87
4152 EA RHENOY
T. 0345-683820
E.f. schulding@hetnet.nl

Aan:

Mevrouw Ria van Esterik-de Wit
Leden Communicatie Commissie Rhenoy

Notulen overleg Gemeente West Betuwe / Communicatie Commissie Rhenoy
d.d. 11 september 2023, aanvang 20.00 uur – Betuwe Poort, Rhenoy

Aanwezig:

Ria van Esterik-de Wit	gebiedsmakelaar
Jacoline Hartman	wethouder
Ron van Ree	voorzitter CCRh
Patrick van Leeuwen	lid CCRh
Remco van Hensbergen	lid CCRh
Kees Froeling	lid CCRh
Jack Bloem	lid CCRh
Karin Verzijden	lid CCRh

Afwezig:

Frans Schulting	secretaris CCRh
-----------------	-----------------

OPENING EN VASTSTELLING VAN DE AGENDA

Ron van Ree opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom. Ron verwelkomt Jacoline Hartman, wethouder van de gemeente Westbetuwe. Jacoline zal een toelichting geven over de status van het project de Einder. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

NOTULEN / ACTIEPUNTEN VERGADERING 17 april 2023

Het verslag van de bijeenkomst op 12 juni wordt ongewijzigd vastgesteld.

Evalueren met ondernemer Rust Wat

Ria van Esterik- de Wit moet nog een afspraak maken met de ondernemer om de gemaakte afspraken op te frissen. Op gemerkt wordt dat het verhuur van bootjes e.d. tot overlast zorgt op de Lingelandjes. Het wordt als vrij toegankelijk beschouwd en ook voor "hoge nood" gebruikt. Inmiddels kunnen we stellen dat er wel verbeteringen zichtbaar zijn. De bbq-boten gaan nu alleen maar richting Beesd. En de andere verhuurboten zijn aangepast zodat ze niet meer hard kunnen varen.

De overige actiepunten zijn afgerond (7 en 8) of maken onderdeel uit van de agenda.

AGENDAPUNTEN

Voortgang aanleg glasvezel Rhenoy

De realisatie van de huisaansluitingen vindt gestaag voortgang en is vrijwel afgerond. Voor het melden van plaatsen waar het trottoir en wegdek in slechte staat verkeren kan gebruik gemaakt worden van de AVRI App. Bij een melding moet de plaats/tijdstip en aard van het probleem worden vermeld. Aanhouden.

Onderzoek Omgevingsdienst Rivierenland (ODR)

De ODR heeft een tweetal locaties in Rhenoy bezocht en geen niet toegestane commerciële activiteiten meer aangetroffen. In de praktijk blijkt echter dat op één locatie nog steeds bedrijvigheid plaats vindt. Ria heeft hierover weer contact opgenomen met de ODR (Bregje Appels). Als de CCRh een dieper onderzoek wil, dan kunnen jullie een officieel handhavingverzoek indienen bij de ODR en dan komt er echt een diepgravend onderzoek. Op dit moment lijkt de overlast beperkt; we houden de komende tijd de "vinger aan de pols". Geen verdere toevoeging. Situatie is verder ongewijzigd.

Herontwikkeling Lof (De Einder)

Het college van B&W van de gemeente West Betuwe heeft in juni 2022 besloten om in principe ruimte te bieden aan een herontwikkeling op het terrein van de voormalige Kerk richting een mix van betaalbare woningen voor starters en senioren (levensloopbestendig). De huidige eigenaar van De Einder heeft inmiddels een aangepast plan aan de gemeente aangeboden. Frits Schmidt (regisseur Ruimtelijke Ontwikkeling) is de betrokken ambtenaar. De CCRh benadrukt nogmaals het belang van het betrekken van de omwonenden bij de ontwikkeling van de plannen. Jacoline is bij de vergadering aangeschoven om enige uitleg te geven:

In eerste instantie heeft Jacoline een uitleg gegeven over wat de afgelopen jaren is gebeurd en hoe dit proces is verlopen. Op dit moment ligt er nog geen concreet plan, en hebben wij als commissie nog geen inzage hoe de bebouwing er zal uitzien. Vanuit de gemeente naar de ontwikkelaar is duidelijk aangegeven dat het plan moet passen binnen het kader van het dorp en de aansluiting van de omliggende belendingen waaronder ook de begraafplaats en het kappelletje. Er wordt gesproken over circa 40 (zo mogelijk grondgebonden) woningen. Gezien het verleden wordt er aangegeven dat wij als commissie, omwonende en bewoners van Rhenoy, graag worden geïnformeerd over de plannen. En dat er wordt geluisterd naar wat wel en niet gewenst is. Er wordt voorgesteld om een commissie samen te stellen (max 5 personen + de CCRH). Hierop komt te commissie terug.

Bouw woningen op De Brink

Voor een perceel grond gelegen aan De Brink te Rhenoy wordt door HBC Planontwikkeling de mogelijkheid verkend om een achttal woningen te ontwikkelen. De hiervoor aangevraagde vergunning (22-3-2023) is inmiddels ingetrokken (30-3-2023). Voor realisatie van woningbouw is eerst een bestemmingsplanwijziging; de bal ligt nu bij de gemeente. Ook hier benadrukt de CCRh het belang van het betrekken van de omwonenden in een zo vroeg mogelijk stadium. Samen met Jacoline is ook deze ontwikkeling besproken. Zaak is dat de ontwikkelaar in overleg met omwonende probeert tot een passend ontwerp te komen. Gezien het verleden ligt hier een schone taak voor de ontwikkelaar.

Onkruidbestrijding

De huidige manier van onkruidbestrijding ("wat rondwandelen met een brander") wordt als weinig zinvol ervaren. Bij volgende gelegenheid melden via de meldlijn:

<https://www.westbetuwe.nl/meldingen-openbare-ruimte>

Besproken is dat we nog steeds geen echte verbetering zien, en dat met het maaien er zo snel mogelijk langs de Dorpsstraat wordt gereden. Ria zal dit intern nagaan.

Opknappen fiets- en voetgangerstunneltje

Werk in uitvoering. De opening van de opgeknapte tunnel is vrijdag 8 september om 13.30 uur aan de Rhenoyse kant van de tunnel. Tunnel is inmiddels geopend en de schildering ziet er erg mooi uit.

Gemeentelijk subsidiebeleid Energietransitie

De informatie over de mogelijkheden over ondersteuning door de gemeente West Betuwe zal worden opgefrist. Informatie is verstuurd. Op de site staan de gebruikelijke subsidies, indien gewenst kan er een afspraak gemaakt worden met een energiecoach welke meer uitleg kan geven over andere mogelijke subsidies. Misschien handig om dit in de Klepperman op te nemen, zodat bewoners op de hoogte zijn van de mogelijkheden.

Wat verder nog ter tafel komt

Maaïke Houterman is de nieuwe wijkagent voor onder meer Rhenoy. Zij komt op de volgende bijeenkomst (11/9) kennismaken. De wijkagent is helaas niet komen opdagen, mogelijk stuit zij volgend overleg aan.

De opgeknapte/vernieuwde botenhelling bij de Remketting is bedoeld voor kleine bootjes/sloepjes en niet (zoals is gebleken) geschikt voor grote motorjachten. Waar nodig zal dit in de communicatie worden verhelderd. Inmiddels is de situatie alleen maar erger geworden. De regels op het bord worden niet nageleefd. Er ontstaan ongewenste situatie welke ook gevaarlijk kunnen zijn. Tevens wordt de helling op mooie dagen zoveel gebruikt dat er ruim 20 auto's met trailers geparkeerd staan. Ria heeft aangegeven om hier intern naar te kijken, Remco zal nog een aantal foto's mailen ter onderbouwing.

RONDVRAAG

Geen opmerkingen.

DATA VOLGEND OVERLEG IN 2023

De volgende bijeenkomst vindt plaats in de Betuwe Poort op 11 december; aanvang 20:00. Daarop volgende bijeenkomst is gepland op 11 december 2023

SLUITING VAN DE VERGADERING

Ron sluit onder dankzegging voor ieders bijdrage de vergadering omstreeks 21:00

ACTIEPUNTENLIJST

	Door	Actie
1.	Ria	Afspraak met ondernemer Rust Wat (opfrissen afspraken)
2.	Ria/CCRh	"Vinger aan de pols" m.b.t. aanhoudende bedrijvigheid
3.	Ria	Status ontwikkelingen rondom perceel de Einder.
4.	Ria	Status woningenbouw De Brink

5.	Ria	Uitbreiden informatie m.b.t. beleid Energietransitie
6.	CCRh	Mogelijkheden benutten leefbaarheidsbudget
7.	Ria	Communicatie m.b.t. gebruik botenhelling Remketting
8.	Ria	Informatie m.b.t. bestrijding van de duizendknoop